

**Budowa Skate Parku przy jeziorku Słonecznym na Gumieńcach**

**Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - Biuro Prezydenta Miasta**

<b>Czy projekt jest zgodny z obowiązującymi w Mieście planami, programami, strategiami?</b>	<b>Tak - Uwagi:</b>
<b>Inne istotne informacje (jesli istnieja)</b>	Rekomendacja do wykonania zadania: WGK/ZUK
<b>Opinia na temat projektu</b>	
<b>Czy zadanie uda sie zrealizowac w ciagu roku 2020? (Dotyczy wyłącznie zadania nieinwestycyjnego.)</b>	<b>Nie - Uwagi:</b>
<b>Ile czasu szacunkowo bedzie trwała realizacja zadania? (Dotyczy zadania inwestycyjnego i mieszanego.)</b>	<b>Nie - Uwagi:</b>
<b>Czy zadanie technicznie jest mozliwe do wykonania?</b>	<b>Nie - Uwagi:</b>
<b>Czy projekt koliduje lub ma oddziaływanie na zrealizowane juz badz planowane inwestycje?</b>	<b>Nie - Uwagi:</b>
<b>Czy zadanie wymaga współpracy instytucjonalnej podmiotu zewnętrznego i czy podmiot ten wyraża zgodę na taka współpracę?</b>	<b>Nie - Uwagi:</b>
<b>Czy projekt jest mozliwy do realizacji w przypadku, gdy dotyczy terenu lub obiektu objętego jedna z form ochrony przyrody?</b>	<b>Nie - Uwagi:</b>
<b>Czy koszty projektu zostały prawidłowo oszacowane? Proszę wymienić brakujące koszty oraz podać łączny, szacunkowy koszt zadania.</b>	<b>Nie - Uwagi:</b>
<b>Czy urealniony w Urzędzie szacunkowy koszt projektu mieści się w kwotach zakładanych dla projektów ogólnomiejskich i lokalnych?</b>	<b>Nie - Uwagi:</b>
<b>Czy zadanie będzie generowało koszty w kolejnych latach? Proszę je oszacować. Czy w związku z tym, realizacja zadania spełnia wymóg gospodarności, tzn. po zrealizowaniu koszty funkcjonowania i utrzymania będą niewspółmiernie wysokie w stosunku do wartości kosztorysowej projektu?</b>	<b>Nie - Uwagi:</b>
<b>Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy decyzji o dopuszczeniu projektu pod głosowanie mieszkańców Szczecina.</b>	<b>Nie - Uwagi:</b>
<b>Czy w odniesieniu do powyższych informacji projekt jest możliwy do realizacji i może być skierowany pod głosowanie mieszkańców Szczecina?</b>	<b>Nie - Uwagi:</b>
<b>Autor</b>	Adrianna Brodowicz (adriannaBPM)
<b>Data przesłania opinii</b>	2019-08-21 14:33:57

**Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - Wydział Zarządzania Projektami**

<b>Czy projekt jest zgodny z obowiązującym w Mieście Wieloletnim Programem Rozwoju Miasta?</b>	<b>Nie - Uwagi:</b> Zadanie nie znajduje się w Wieloletnim Programie Rozwoju Szczecina na lata 2019 - 2023.
<b>Czy Miasto realizuje już działania takie, jak w opiniowanym projekcie?</b>	<b>Tak - Uwagi:</b> W Wieloletnim Programie Rozwoju Szczecina na lata 2019 - 2023 znajdują się zadania:

- SBO 2019 - Budowa Skateparku Chełminek,
- Budowa skateparku przy ul. Milczańskiej,
- Pumptrack,
- SBO 2019 - Ścieżka okólna asfaltowa do jazdy na rolkach, wrotkach na terenie boiska sportowego w „Błękitnej” Pomorzany,
- Budowa toru rolkowego przy Rubinowym Stawie,
- SBO 2019 - Ciąg pieszo-rolkowo-rowerowy wokół jeziora Goplany - przedłużenie istniejącej trasy wokół kąpieliska Arkonka.

**Czy Miasto w perspektywie dwóch kolejnych lat zaplanowało działania analogiczne do zgłoszonego projektu?**

Nie - **Uwagi:** W Wieloletnim Programie Rozwoju Szczecina na lata 2019 - 2023 nie znajdują się inne zadania analogiczne do zgłoszonego projektu.

**Opinia na temat projektu**

**Autor**

Aleksandra Łukasiewicz (*aleksandraWZP*)

**Data przesłania opinii**

2019-08-21 13:09:29

**Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - WZION - Referat ds. Zasobu Nieruchomości**

**Kto jest właścicielem działki, na której zaplanowano działanie? (Wypełniac wyłącznie dla projektów inwestycyjnych i mieszanych.)**

Na podstawie treści wniosku i oznaczenia punktowego, zgodnie z Ewidencją gruntów i budynków, zidentyfikowano jako miejsce realizacji projektu działkę nr 22/1 z obr. 2100, położoną przy ul. Ku Słońcu i Derdowskiego w Szczecinie.

**Opinia na temat projektu**

**Autor**

Ewa Mikołajewska-Miłoszewicz (*ewaWZION*)

**Data przesłania opinii**

2019-08-21 11:46:48

**Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - WZION - Referat ds. Prywatyzacji nieruchomości gruntowych**

**Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest terenem inwestycyjnym, czy stanowi dla Miasta rezerwe na inny cel inwestycyjny? W przypadku rezerwy na inny cel inwestycyjny niezbędne jest przedstawienie wyjaśnienia.**

Nie - **Uwagi:**

**Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest przeznaczony na sprzedaż, planowany do oddania w dzierżawę, zamianę?**

Nie - **Uwagi:**

**Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest przeznaczony na sprzedaż, planowany do oddania w dzierżawę, zamianę?**

Nie - **Uwagi:**

**Opinia na temat projektu**

**Autor**

Anna Bojek  
(*annaWZION*)

Data przesłania opinii

2019-08-21

09:17:42

**Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - Wydział Urbanistyki i Administracji Budowlanej**

**Czy projekt jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?**

Nie - **Uwagi:**

Nie - **Uwagi:** Dz.nr 22/1 z o. 2100 objęta jest ustaleniami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego " Gumieńce – Derdowskiego 3" ( Uchwała Rady Miasta Szczecin nr XXXVIII/1106/18 ).

**Czy projekt jest możliwy do zrealizowania na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu? (Wypełniac wyłącznie dla projektów inwestycyjnych i mieszanych.)**

Wskazana na mapie przybliżona lokalizacja znajduje się w terenie elementarnym ZG 5533.ZP – teren przeznaczony na zieleni urządzonej, rekreacyjno – wypoczynkową, jezioro Słoneczne – zbiornik retencyjny.

Ustalenia ogólne planu wskazują ( §6 ust.3 pkt.13), że na terenach przeznaczonych na realizację zieleni urządzonej dopuszcza się lokalizacje: obiektów małej architektury, wyposażenia parkowego, ciągów pieszych, ścieżek dydaktycznych i naziemnych urządzeń sportowych związanych z funkcją rekreacyjno – wypoczynkową.

W w/w terenie elementarnym lokalizacja funkcji skateparku nie jest sprzeczna z ustaleniami planu.

**Inne informacje mogące mieć znaczenie w zaopiniowaniu projektu.**

**Opinia na temat projektu**

**Autor**

Anna Nuckowska (*annaWUiAB*)

**Data przesłania opinii**

2019-08-14 06:28:42

**Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości**

**Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest obciążony na rzecz osób trzecich?**

Nie - **Uwagi:** planowane jest ustanowienie służebności przesyłu dla istniejących sieci ciepłowniczych (na rzecz SEC sp. z o.o.)

**Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest przeznaczony na sprzedaż, planowany do oddania w dzierżawę, zamiane?**

Nie - **Uwagi:**

**Jeśli właścicielem działki nie jest Gmina, czy istnieje możliwość wydatkowania środków publicznych zgodnie z obowiązującym prawem oraz czy przedstawiono właściwe oświadczenie woli właściciela terenu)?**

Nie dotyczy - **Uwagi:**

**Czy realizacja zadania może naruszać obowiązujące przepisy prawa, prawa osób trzecich, w tym prawa własności?**

Nie - **Uwagi:** uwaga: w przypadku lokalizacji projektu w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej możliwe protesty mieszkańców (ze względu na potencjalny hałas itp.), po rozmowie z WU AiNB (p.Nuckowska) trudno określić na tym etapie możliwość tego oddziaływania. Na dz. 22/1 zlokalizowane są liczne sieci uzbrojenia technicznego, potencjalnie niezbędne będą uzgodnienia z gestorami sieci

**Opinia na temat projektu**

**Autor**

Grzegorz Jankowski (*GrzegorzWMRiSPN*)

**Data przesłania opinii**

2019-09-10 07:14:18

**Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - Zakład Usług Komunalnych - Wydział merytoryczny**

**Opinia na temat projektu**

**Czy zadanie uda się zrealizować w ciągu roku 2020? (Dotyczy wyłącznie zadania nieinwestycyjnego.)**

Nie - **Uwagi:**

**Ile czasu szacunkowo będzie trwała realizacja zadania? (Dotyczy zadania inwestycyjnego i mieszanego.)**

Nie - **Uwagi:** 15 miesięcy

**Czy zadanie technicznie jest możliwe do wykonania?**

Tak - **Uwagi:** Należałoby lokalizację obiektu należałoby skonsultować z mieszkańcami okolicznych domów.

**Czy projekt koliduje lub ma oddziaływanie na zrealizowane już bądź planowane inwestycje?**

Nie - **Uwagi:**

**Czy zadanie wymaga współpracy instytucjonalnej podmiotu zewnętrznego i czy podmiot ten wyraża zgodę na taką współpracę?**

Nie - **Uwagi:**

**Czy projekt jest możliwy do realizacji w przypadku, gdy dotyczy terenu lub obiektu objętego jedną z form ochrony przyrody?**

Tak - **Uwagi:**

**Czy koszty projektu zostały prawidłowo oszacowane?**

**Proszę wymienić brakujące koszty oraz podać łączny, szacunkowy koszt zadania.**

Tak - **Uwagi:**

**Czy urealniony w Urzędzie szacunkowy koszt**

Tak - **Uwagi:**

**projektu mieści się w kwotach zakładanych dla projektów ogólnomiejskich i lokalnych?**

**Czy zadanie będzie generowało koszty w kolejnych latach? Proszę je oszacować. Czy w związku z tym, realizacja zadania spełnia wymóg gospodarności, tzn. po zrealizowaniu koszty funkcjonowania i utrzymania będą niewspółmiernie wysokie w stosunku do wartości kosztorysowej projektu?**

**Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy decyzji o dopuszczeniu projektu pod głosowanie mieszkańców Szczecina.**

**Czy w odniesieniu do powyższych informacji projekt jest możliwy do realizacji i może być skierowany pod głosowanie mieszkańców Szczecina?**

Tak - **Uwagi:** Utrzymanie obiektu wiązałoby się z utrzymaniem obiektu w okresie eksploatacji, kosztem wykonania przeglądów rocznych i pięcioletnich. Szacowany koszt - ok. 6000 zł rocznie

Nie - **Uwagi:**

Tak - **Uwagi:**

**Autor**

**Data przesłania opinii**

Bożena Kostrzewska (*bozenaZUK*)

2019-10-21 11:46:17